
Werking & Oproep experts

Advieskamer Ruimtelijke Kwaliteit - aRK

11.03.2020

Ruimtelijke vraagstukken worden steeds complexer: een multidisciplinaire aanpak en een brede objectieve blik zijn hierbij noodzakelijk. Om lokale besturen te kunnen ondersteunen bij de beoordeling van zulke vraagstukken en vergunningsaanvragen richt IGEAN de intergemeentelijke kwaliteitskamer aRK op.

aRK staat voor advies Ruimtelijke Kwaliteit en wil de architecturale en ruimtelijke kwaliteit in de regio te verhogen. Binnen deze kwaliteitskamer wordt externe vakkennis samengebracht in een pool van onafhankelijke experts. In functie van een specifiek project of ruimtelijk vraagstuk kan een panel uit de expertenpool worden samengesteld.

1. Doel kwaliteitskamer

Lokale besturen binnen het werkingsgebied van IGEAN kunnen beroep doen op de kwaliteitskamer die optreedt als een adviescommissie voor ruimtelijke projecten. De kwaliteitskamer geeft advies over architecturale, stedenbouwkundige en ruimtelijke (gebiedsgerichte) projecten met als doel een **efficiënter ontwerpproces en een hogere ruimtelijke kwaliteit** te bekomen.

De kwaliteitskamer kan op verzoek van de lokale besturen of derden een advies formuleren rond private, publieke projecten en publiek-private samenwerkingsprojecten (PPS). De kwaliteitskamer kan enerzijds op vraag advies voorzien voorafgaand aan de vergunningsprocedure van stedenbouwkundige omgevingsdossiers. Anderzijds kan de kwaliteitskamer bij de start van projecten ondersteuning bieden: door trajectbegeleiding van het ontwerpproces, bij de opmaak van een projectdefinitie, bij het verkennen van de ruimtelijke mogelijkheden en knelpunten van een ontwikkeling ...

De aRK geeft een advies op maat van het project. In samenspraak met het lokaal bestuur en afhankelijk van de fase waarin het zich bevindt, zorgt de kwaliteitskamer voor een aangepast advies. Zo zorgen we ervoor dat zowel het lokale bestuur als de bouwheer/architect/ontwikkelaar zo snel mogelijk kunnen beschikken over een advies in functie van de vergunningsprocedure of het ontwerpproces.

De kwaliteitskamer bestaat uit een **pool van experts** met deskundigheid in uiteenlopende beleidsdomeinen: architectuur, stedenbouw, ruimtelijke ordening, mobiliteit, erfgoed ... Door expertise te bundelen kunnen (complexe) ruimtelijke vraagstukken op een professionele, objectieve en onderbouwde manier beoordeeld en geadviseerd worden. De kwaliteitskamer probeert proactief de kwaliteit van de projecten te verhogen, ruimtelijke synergiën te zoeken ... De kwaliteitskamer werkt ondersteunend voor de lokale besturen en vormt een verlengstuk van het ruimtelijk beleid en de lokale expertise.

De meerwaarde van de kwaliteitskamer voor de lokale besturen, maar ook voor de bouwheer/architect/ontwikkelaar is dat de besluitvorming **kwalitatiever en eenvoudiger** kan



verlopen voor de gemeente. Essentieel hierbij zijn een constructieve samenwerking en open communicatie tussen de vergunningverlenende overheid en de bouwheer/architect/ontwerper.

2. Samenstelling van de kwaliteitskamer

De kwaliteitskamer zal bestaan uit een pool van deskundigen met expertise in uiteenlopende domeinen. Een persoon kan ook meerdere expertises meenemen naar de pool. Op basis van de projecten die in de volgende bijeenkomst van de kwaliteitskamer aan bod komen, wordt er een panel van experts samengesteld met de voor die projecten geschikte expertise.

De onderstaande expertisegebieden worden gezocht:

- Architectuur
- Landschapsarchitectuur
- Stedenbouw en ruimtelijke planning
- Mobiliteit
- Duurzaamheid (o.a. gebouw, water, energie, ...)
- Onroerend erfgoed
- Juridische kennis
- Financiële kennis

Naast de experts maken ook de lokale omgevingsambtenaar en/of een lokale schepen deel uit van de kwaliteitskamer. De omgevingsambtenaar en/of de schepen zorgen tijdens de bespreking voor de informele duiding van het project en de lokale context.

Twee medewerkers van IGEAN zullen de rol van respectievelijk voorzitter en secretaris op zich nemen om de vergaderingen en de praktische organisatie van de kwaliteitskamer in goede banen te leiden.

3. Werking van de kwaliteitskamer

De praktische werking, het advieskader en vergoedingsregeling worden omschreven in de algemene bepalingen van de aRK.

De data voor de zittingen van de kwaliteitskamer (1 keer per maand – 10 keer per jaar) worden bij de start van het werkjaar voor een jaar vastgelegd. De zittingen vinden plaats op de kantoren van IGEAN of op het gemeentehuis van een van de betrokken besturen. De kwaliteitskamer komt telkens voor minstens een halve dag samen (=4uur)/een hele dag samen.

De leden van de kwaliteitskamer treden niet op als vertegenwoordiger van een organisatie of belangengroep, maar vanuit hun deskundigheid. Als een lid van de kwaliteitskamer betrokken is bij een project dat voorligt op de kwaliteitskamer, waardoor zijn/haar onafhankelijk oordeel in het gedrang komt, neemt hij/zij niet deel aan de bespreking. De kwaliteitskamer werkt binnen een duidelijke deontologische code, die door alle leden ondertekend wordt.

Oproep experts kwaliteitskamer

1. Oproep

IGEAN lanceert een oproep voor experts die deel willen uitmaken van de expertenpool voor haar kwaliteitskamer aRK. Met deze dienst wil IGEAN aangesloten lokale besturen ondersteunen bij de beoordeling van ruimtelijke vraagstukken en vergunningsaanvragen. Doel van deze kwaliteitskamer is om experts samen te brengen in functie van een specifiek project of ruimtelijk vraagstuk. We willen een pool van deskundigen met expertise in uiteenlopende domeinen samenstellen. Een persoon kan ook meerdere expertises meenemen naar de pool.

De onderstaande expertisegebieden worden gezocht:

- Architectuur
- Landschapsarchitectuur
- Stedenbouw en ruimtelijke planning
- Mobiliteit
- Duurzaamheid (o.a. gebouw, water, energie, ...)
- Onroerend erfgoed
- Juridische kennis
- Financiële kennis

De geselecteerde experts maken deel uit van de expertenpool voor een periode van 1 jaar. Op het einde van het eerste jaar wordt de werking van de aRK door IGEAN en de betrokken lokale besturen geëvalueerd. Bij een positieve evaluatie wordt het mandaat van de kwaliteitskamer met 3 jaar verlengd.

2. Functieprofiel

De kandidaat van een kandidaat-expert moet voldoen aan de volgende voorwaarden per expertise:

Architectuur: De kandidaat heeft een diploma in de architectuur en heeft minimaal 5 jaar professionele ervaring.

Landschapsarchitectuur: De kandidaat heeft een diploma tuin/landschapsarchitectuur en heeft hierin minimaal 5 jaar professionele ervaring.

Stedenbouw en ruimtelijke planning: De kandidaat heeft stedenbouw en ruimtelijke planning en heeft minimaal 5 jaar professionele ervaring in het stedenbouwkundig ontwerp en studie.

Mobiliteit: De kandidaat heeft een mobiliteitsachtergrond en heeft minimaal 5 jaar relevante ervaring in het werkveld van verkeer en mobiliteit en in het bijzonder met de opmaak van verkeersplanologische studies.

Duurzaamheid (o.a. gebouw, water, energie, ...); De kandidaat heeft een brede expertise inzake duurzaam bouwen (o.a. inplanting gebouw, water, energie- en materiaalgebruik, anticiperen op minimaal beheer, ...).

Onroerend erfgoed: De kandidaat heeft een masteropleiding monumentenzorg/erfgoedstudies of geschiedenis en heeft minimaal 5 jaar professionele ervaring met onroerend erfgoedprojecten.

Juridische kennis: De kandidaat heeft toegepaste kennis van de juridische aspecten van vastgoed en projectontwikkeling.

Financiële kennis: De kandidaat heeft toegepaste kennis van de financiële aspecten van vastgoed en projectontwikkeling.

Daarnaast voldoen de leden van de expertenpool aan de volgende formele voorwaarden:

- de burgerlijke en politieke rechten genieten;
- voldoen aan de vereisten over de taalkennis.

Personen die een politiek mandaat bekleden op gelijk welk bestuursniveau of werken in een lokaal bestuur binnen het werkingsgebied van IGEAN komen niet in aanmerking voor deze kandidatuur.

3. Vergoeding experten

De experten krijgen een vergoeding van 350 euro incl. BTW per half dagdeel dat de kwaliteitskamer plaatsvindt. Dit omvat de voorbereiding, transport, de vergadering zelf en de verdere afhandeling van het dossier. De vergoeding wordt maandelijks per factuur uitbetaald.

4. Selectie van de leden

Kandidaat-leden kunnen uiterlijk tot en met **23.04.2020 om 16u** hun kandidatuur indienen voor de expertenpool.

De kandidatuur omvat:

- Een motivatiebrief met bijgevoegd curriculum vitae, getuigschriften en diploma's;
- Een portfolio met verduidelijking van de ervaring en autoriteit in de/het expertisegebied(en)

Kandidaat-leden bezorgen hun motivatiebrief, curriculum vitae en portfolio bij voorkeur per e-mail aan kwalityetskamer@igean.be of schriftelijk aan de intercommunale IGEAN, t.a.v. Ann Bruyninckx, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem. De postdatum heeft bewijskracht.

De eerste selectie zal gebeuren op basis van motivatiebrief, cv en portfolio. De beoordelingscommissie kan de kandidaat uitnodigen op een gesprek om zijn kandidatuur kan toelichten.

De selectie van experten gebeurt op basis van volgende voorwaarden:

- expertise en autoriteit hebben in 1 of meerdere van de hierboven beschreven specialisaties;
- in de praktijk staan of ruime ervaring hebben met de praktijk;
- voeling hebben met de streek/regio is een meerwaarde;
- opbouwend werken/mee nadenken/constructief advies geven;
- geen belangenvermenging die het beoordelingsvermogen van het lid in gedrang kan brengen.

De lancering van de kwaliteitskamer voor de lokale besturen staat gepland op voor begin juni 2020 in de kantoren van IGEAN. De exacte datum wordt later nog meegedeeld. De geselecteerde experten worden uitgenodigd om op dit event aanwezig te zijn. De datum voor de eerste bijeenkomst van de kwaliteitskamer wordt in overleg met de geselecteerde experten vastgelegd.

Alle informatie over de werking van de kwaliteitskamer en de oproep voor experten vindt u ook terug op igean.be/kwalityetskamer.